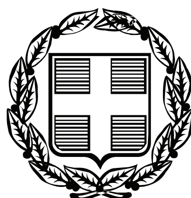


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 503**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/88488/4362 (1)

Καθορισμός Ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αβδήρων Ν. Ξάνθης - Χρήσεις γης εντός αυτής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Τις διατάξεις του π.δ 4/2009 (ΦΕΚ 2/Α/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

4. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/85199/4461/16.9.2009 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 469/ΑΑΠ/23.9.2009) με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση με σημεία και τοπογραφικές συντεταγμένες του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης.

6. Το υπ' αριθμ. 4135/8.9.2009 έγγραφο της ΙΘ΄ Ε.Π.Κ.Α.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 37/22.9.2009 Πράξη του, αποφασίζουμε:

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/85199/4461/16.9.2009 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 469/ΑΑΠ/23.9.2009) με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση με σημεία και τοπογραφικές συντεταγμένες του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης καθορίζουμε Ζώνη Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, όπως αυτή ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 5.000 με τα σημεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 5, 6 - 43 - ακτογραμμή - 1'.

Τα ανωτέρα σημεία αντιστοιχούν στον επίσης συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Α. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην Ζώνη Α΄ είναι:

1. Η επιφανειακή άροση με τα συνήθη μηχανικά μέσα για ετήσιες καλλιέργειες.
2. Η θήρα.
3. Η μελισσοκομία.
4. Η εκσκαφή τάφρων για εγκατάσταση δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας.
5. Οι αποστραγγιστικές τάφροι.
6. Οι απλές περιφράξεις.
7. Τα τοιχία ηλεκτροδότησης.
8. Οι επεμβάσεις βελτίωσης και συντήρησης του υφισταμένου οδικού δικτύου.
9. Στα υφιστάμενα νόμιμα, από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου, κτίσματα επιτρέπεται μόνο η επισκευή για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.
10. Οι ιδιοκτησίες, τμήμα των οποίων εμπίπτει μέσα στη Ζώνη Α΄ Προστασίας, θα μπορούν να οικοδομούνται στο εκτός ζώνης τμήμα τους. Για όλες τις παραπάνω εργασίες προαπαιτείται η έγκριση της ΙΘ΄ Ε.Π.Κ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Β. Οι μη επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός της Ζώνης Α΄ Προστασίας είναι οι εξής:

1. Η ανέγερση οικοδομών (εκτός από τα προβλεπόμενα από το άρθρο 13, παρ. 1 του ν. 3028/2002 και αφορούν στην προστασία ή στην ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου).
2. Η επέκταση των υφιστάμενων νομίμων κτισμάτων και η προσθήκη εξωτερικών κατασκευών σε αυτά.

3. Η εγκατάσταση τροχόσπιτων.
4. Οι κάθε είδους λυόμενες ή σταθερές εγκαταστάσεις.
5. Οι υδατοδεξαμενές.
6. Τα αντλιοστάσια.
7. Οι σταυλικές εγκαταστάσεις.
8. Τα θερμοκήπια.
9. Οι γεωτρήσεις.
10. Οι υδρομαστεύσεις.
11. Οι εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κινητής και σταθερής τηλεφωνίας.
12. Οι εγκαταστάσεις μετρητικού ιστού ανεμολογικών δεδομένων.
13. Οι εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών πάρκων.
14. Τα αιολικά πάρκα.
15. Η δενδροκαλλιέργεια.
16. Η βαθιά άροση με μηχανικά μέσα.
17. Οι αποψιλώσεις με μηχανικά μέσα.
18. Οι αποχωματώσεις - επιχωματώσεις.
19. Οι ισοπεδώσεις εδαφικών εξαρμάτων.

Δε νομιμοποιούνται τα αυθαίρετα από πλευράς αρχαιολογικού νόμου κτίσματα σύμφωνα με τη γνωμοδότηση υπ’ αριθμ. 341/2005 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

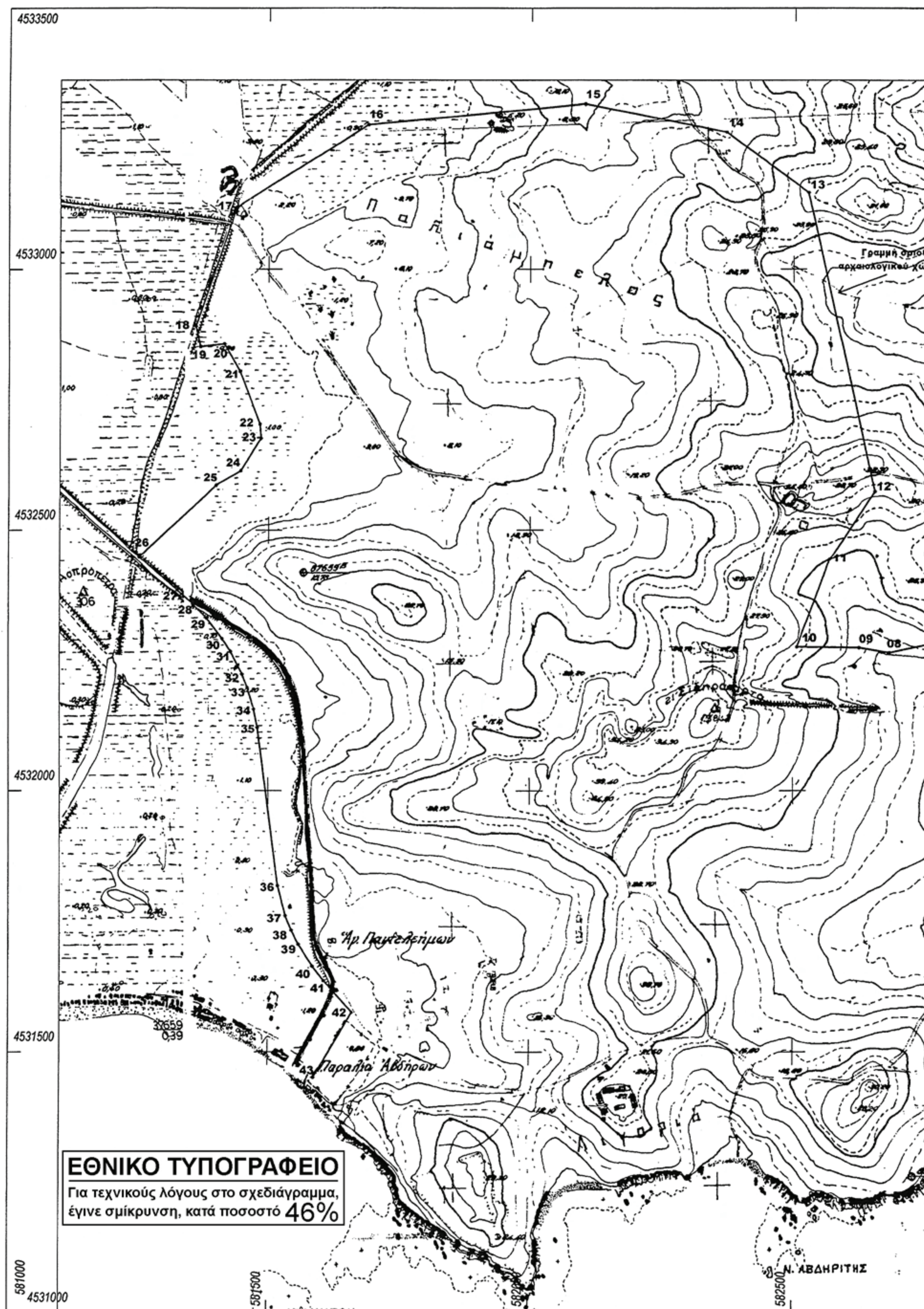
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προβλέπεται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

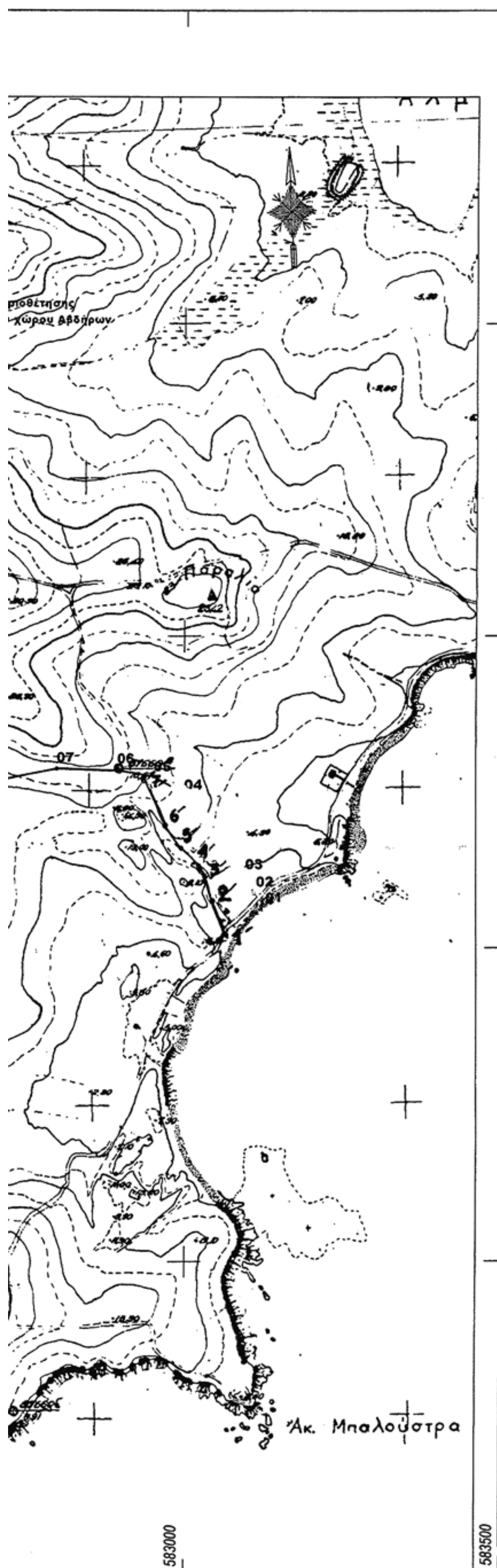
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ


4533500
4533000
4532500
4532000
4531500
4531000
581000
581500
582500
Γραμμή ορίου
αρχαιολογικού χώ
Άγ. Παντελεήμων
Παραλία Άβδηρων
Ν. ΑΒΔΗΡΙΤΗΣ
15
16
14
13
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
12
11
10
09
08
306
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%



ΓΓ ΥΠΠΟ
22/9/09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y
1'	583068.59	4532021.30
2'	583044.87	4532079.77
3'	583034.97	4532116.04
4'	583024.33	4532136.37
5'	582994.69	4532169.64
6'	582968.69	4532204.68
7'	582932.08	4532277.18
05	582952.72	4532273.69
06	582899.16	4532282.75
07	582797.04	4532286.43
08	582686.97	4532283.33
09	582627.69	4532272.78
10	582507.41	4532273.85
11	582569.26	4532443.11
12	582657.39	4532574.06
13	582528.47	4533147.24
14	582371.99	4533262.79
15	582102.53	4533316.69
16	581689.66	4533276.74
17	581437.43	4533119.20
18	581356.38	4532891.67
19	581364.74	4532851.79
20	581412.20	4532857.21
21	581443.33	4532804.00
22	581482.38	4532703.78
23	581484.83	4532676.88
24	581444.75	4532614.59
25	581396.10	4532586.77
26	581247.67	4532448.29
27	581320.85	4532383.76
28	581350.57	4532356.97
29	581377.53	4532329.37
30	581409.08	4532290.51
31	581425.82	4532265.63
32	581448.73	4532221.52
33	581458.86	4532197.45
34	581471.84	4532156.71
35	581479.27	4532121.36
36	581518.17	4531818.78
37	581532.81	4531760.85
38	581543.43	4531733.01
39	581556.37	4531706.18
40	581583.23	4531663.67
41	581604.44	4531635.95
42	581659.11	4531575.61
43	581585.77	4531451.47

εργοδότης:
ΙΘ΄ ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

μελέτη:
ΖΩΝΗ Α΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
~~ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ~~ ΧΩΡΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

μελετητής:	Χρόνος
Εμμανουήλ Δημήτριος - Τοπογράφος Μηχ.	Σεπτέμβριος 2009

θέμα:	Κλίμακα
Ζώνης Προστασίας Διάγραμμα ~~Οριοθέτησης~~ αρχαιολογικού χώρου Αβδήρων σε υπόβαθρο Γ.Υ.Σ. 1/5000	1 / 5000

μελετητής:

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε Μ Π
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ/ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103379
ΑΦΜ. 067870557 ΔΟΥ Α' ΞΑΝΘΗΣ
ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 11 - ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ 25410 83698 - ΚΙΝ. 6932301855

έλεγχος:



...σχέδιο συνοδεύει το με αρ.
... Φ19/88408/14632/28.9.2009
... Διεύθυνσης Προϊστορικών
... Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.

Αριθμ. 1525 (2)

Διόρθωση ασυμφωνίας στην οδό Νικηφόρου Φωκά στη Ν. Έδεσσα Ν. Πέλλας Ο.Τ. 105.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ αριθμ. 40/23.4.2008 (ΦΕΚ 1711/Β/26.8.1908) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 18.10.1925 «περί τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.1958 διατάγματος (ΦΕΚ 98Α/1958).

6. Τις διάταξης του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικώτερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992).

8. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.1991 (ΦΕΚ 618 Δ/1991) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

9. Την υπ' αριθμ. 50631/16.5.1997 (ΦΕΚ 503Δ/1997) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

10. Την από 16.9.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που την συνοδεύει.

11. Την υπ' αριθμ. 205/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη διόρθωση ασυμφωνίας δεν μεταβάλλει την γενική διάταξη του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση οικοδομικής γραμμής, χωρίς να μεταβάλλονται οικοδομήσιμα οικόπεδα σε μη και ότι η διόρθωση όπως προτείνεται αποβαίνει σε όφελος της κυκλοφορίας, αφού αυξάνεται το πλάτος της οδού, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εγκρίνουμε την διόρθωση ασυμφωνίας στην οδό Νικηφόρου Φωκά Έδεσσας Ν. Πέλλας στο τμήμα της μεταξύ των οδών Τημενίδου και πεζόδρομου (Ο.Τ. 105), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδ/σμού-Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας με την από 18.9.2009 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν. Α. Πέλλας.

Κατά της απόφασής μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασής μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΜΙΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΑΣ	Β ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ Σ.Π.Α 31/19-7-1991 (ΦΕΚ 518 Δ /17-9-1991)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ — ΚΑΝΟΝΑΣ	10-200	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ — ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	8-100 πριν ΓΟΚ 85 η οπως παραχωρηθηκαν	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΓΟΚ 85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2,1	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	16,00μ	οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 105

Τ1 :	X=312605.35	Y=755658.32
Τ2 :	X=312662.19	Y=755634.79
Τ3 :	X=312647.77	Y=755604.41
Τ4 :	X=312635.78	Y=755575.38
Τ5 :	X=312630.53	Y=755578.28
Τ6 :	X=312602.03	Y=755606.23
Τ7 :	X=312625.34	Y=755629.59
Τ8 :	X=312619.96	Y=755635.39
Τ9 :	X=312596.29	Y=755611.85
Τ10 :	X=312564.26	Y=755642.89
Τ11 :	X=312582.04	Y=755677.47

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 105

Τ1' :	X=312604.93	Y=755658.67
Τ11' :	X=312582.14	Y=755677.68
Τ12 :	X=312617.07	Y=755652.59
Τ13 :	X=312644.76	Y=755641.92

Νέα Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδ. Γραμμή

Συνοδεύει την αριθμ. 205/2009 Απόφαση ΔΣ Έδεσσας
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

4/Κ
ΤΣΑΚΙΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΑ 1070/83
ΑΑ 180/91
4,67
5,81
Νικηφόρου Φωκά
κράσπεδο
κράσπεδο
7,00
2/Κ
Τ13
2/Κ
105
Τ2
S15 301.37
5/Κ
ΧΙΟΝΑΣ
ΑΑ 178/90
2/Κ
3/Π
Πεζόδρομος
2/Κ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ
Πολιτιστικες λειτουργιες
Τ3
312640
S14 301.75

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ.1525/18-9-2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Δόρθωση ασυμφωνίας στην οδό Νικηφόρου Φωκά στην Έδεσσα Ν.Πέλλας, Ο.Τ.105»

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Θ.ΠΕΤΡΙΔΗΣ
Μηχ.ΠΕ4 με Β'βο

ΕΔΕΣΣΑ, 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Η Δ/ντρια Δ/σης Πολ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
Μηχ.ΠΕ4 με Α΄βο

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθ. 5419/07/25.1.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 83 ΑΑΠ/29.2.2008 και αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Τορώνης Ν. Χαλκιδικής, στη σελίδα 831 στην Α΄ στήλη, στον στίχο 35 εκ των άνω, διορθώνεται το εσφαλμένο:

«δημοτικές εκτάσεις των περιοχών Πλατανίτσι και Αρμενιστής»

στο ορθό: «δημοτικές - δημόσιες εκτάσεις των περιοχών Πλατανίτσι και Αρμενιστής».

(Από Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr